

**Pronájem, výrobní/skladovací prostory, areál  
Otavan Třeboň a.s., ul. Nádražní, Třeboň II.**

Nádražní, 37901, Třeboň

**750 Kč**  
za m<sup>2</sup>/rokVíce informací Vám  
poskytne realitní makléř  
Pavel Čada

<b>Celková plocha:</b>	913 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem výrobních/skladovacích prostor s bezbariérovým přístupem, možností vykládek a nakládek kamionových souprav v areálu Otavan, Třeboň. Jedná se o temperovanou halu o celkové výměře 432m<sup>2</sup>, kterou lze využít jako výrobní nebo skladovací prostory. Zároveň je možné si pronajmout venkovní oplocený prostor před logistickou halou o celkové výměře 400m<sup>2</sup>. Dále k tomu nabízíme i možnost pronájmu kancelářského zázemí, šaten a stravovací místnosti o celkové výměře 80,5m<sup>2</sup>. Veškeré prostory si lze pronajmout i samostatně pouze jako logistickou halu nebo kancelářské zázemí nebo jenom venkovní oplocený prostor. Nebytové komerční prostory se nachází v místě tranzitní křižovatky na Praha, Halámky/České Velenice - Rakousko, Jindřichův Hradec, České Budějovice. Energie jsou fakturovány dle spotřeby (7,- Kč bez DPH za kWh). Paušální poplatek 120,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok za celoroční připravenost areálu. NELZE skladovat hořlaviny a chemické látky. V místě pronájmu lze zřídit sídlo firmy. Areál se nachází 100m od železniční zastávky, 150m od stravovacího zařízení/jídelny. Více informací Vám poskytne realitní makléř Pavel Čada z realitní kanceláře A TEMPO s.r.o. fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Těším se na prohlídce. Ev. číslo: 642576.



Vyřizuje

**Pavel Čada****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 737 249 931**E-mail:** [atempo@dumrealit.cz](mailto:atempo@dumrealit.cz)