

Praktický rodinný dům 5+1 se zahradou v srdci Křivoklátska - Nový Jáchymov

[Rezervace](#)

Luční, Nový Jáchymov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	542 m ²
Plocha zahrady:	472 m ²	Plocha sklepu:	21 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po novém domově s vlastní zahradou v blízkosti nádherné přírody i dosahu Prahy?

Tento velice pěkný a prakticky řešený dům (5+1) v Novém Jáchymově může být tou správnou volbou.

Majitelé původní rekreační objekt v roce 2016 kompletně a zdařile zrekonstruovali do současné podoby rodinného domu s celkem pěti obytnými pokoji, kuchyní a dvěma koupelnami o výměře 101 m².

V přízemí najdete prostornou vstupní chodbu, dvě obytné místnosti s jižní orientací, a oddělenou kuchyň vybavenou kvalitními spotřebiči. V podkroví se nachází další tři komfortní místnosti a v obou podlažích moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Dům je napojen na veškeré sítě, vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporný plynový kotel Vaillant se zásobníkem o objemu 115 l.

Interiér je kompletně a vkusně zařízený s maximálním využitím prostoru pro pohodlné bydlení i početnější rodiny.

Díky zděnému altánu s krbovým grilem si můžete dopřát venkovní posezení i párty s přáteli doslova za každého počasí.

Krásná, udržovaná zahrada (472 m²) nabízí téměř celodenní slunce a ideální prostor pro relaxaci.

Najdete zde také prostorný zahradní domek pro uskladnění nářadí a jímku na dešťovou vodu pro zalévání.

Jistě oceníte také kryté parkovací stání přímo na pozemku a další dvě parkovací místa hned před domem.

Praktické úložné sklepní prostory (21 m²) se nacházejí v podzemním podlaží domu.

Nový Jáchymov je vyhledávaným místem k bydlení díky nádherné přírodě okolních křivoklátských lesů s možností turistky, rybaření i blízkému dojezdu do Berouna či Prahy. Historická atmosféra obce, spolu s přátelskou komunitou a kvalitními občanskými službami vytváří ideální prostředí pro rodinný život i relaxaci.

Oslovila Vás tato jedinečná nabídka? Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.

Budu se na vás těšit!

Pomohu Vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.



Vyřizuje

Ing. David Krátký

Tel.: 606 113 100

GSM: 739 676 747

E-mail: david.kratky@qara.cz