

Pronájem bytu 1+1, Evaldova, Šumperk

Evaldova, 78701, Šumperk

9 500 Kč

za měsíc

+ poplatky za služby a energie.

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme plně vybavený byt dispozičně 1+1 o výměře cca 40 m² ve zvýšeném přízemí 4. podlažního domu bez výtahu na ulici Evaldova. K bytu patří uzamykatelná vestavná skříň ve společných chodbových prostorech jako náhrada za spížirnu, dále 2 sklepní kóje a možnost využívat kolárnu.

Byt je rekonstruovaný - bytové jádro, kuchyň. Koupelna disponuje sprchovým koutem, v kuchyni jsou vestavné spotřebiče - lednice, myčka, pračka, trouba s mikrovlnkou.

Parkování u domu nebo na protilehlém parkovišti.

Byt je vhodný pro maximálně 1-2 osoby.

Platba nájemného ve výši 9.500,- Kč/měsíc

Služby dle posledního vyúčtování cca 3.500,- Kč/měsíc.

Vratná jistota ve výši 20.000,- Kč a poplatek za smlouvy ve výši 12.000,- Kč + DPH.

Požadavky majitele na nájemníky a možnost prohlídky sdělí makléř zakázky.

MOŽNO K NASTĚHOVÁNÍ OD 1.3. 2026



Vyřizuje

Jan Žaitlík

GSM: +420 722211575

E-mail: jzaitlik@csrealitni.cz