

Prodej, Rodinný dům se zahradou, garáž, půda k vestavbě, Pražské Předměstí, Hradec Králové**8 000 000 Kč**

za nemovitost

Kydlínovská, 50002, Hradec Králové

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	307 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	668 m ²
Plocha zahrady:	361 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej rodinného domu o velikosti 4+1 s užitnou plochou cca 200 m² se zastavěnou plochou 307 m² a zahradou 361 m², tedy celková plocha je 668 m² v Hradci Králové v ulici Kydlínovská, nedaleko centra Hradce Králové. Dispozice domu je: vstupní chodba, komora, pokoj a z něj se vstupuje do dalšího pokoje s příslušenstvím (WC a sprchový kout), dále druhá koupelna s vanou (v původním stavu), kuchyň s prostorem pro jídelnu a dva velké pokoje. Dům je částečně podsklepen. Výhodou domu jsou nová plastová okna, nová střecha a napojení na veškeré inženýrské sítě. Topí se plynovým kotlem, případně krbovými kamny. Rozsáhlá půda s vlastním vchodem je vhodná k výstavbě další jednotky či dalších pokojů. Na zahradě je garáž, dvě kůlny a skleník. Vhodné také pro přestavbu ke komerčním účelům, jako je např. ordinace, školka. Dům se dá jednoduše také přestavět na objekt s třemi jednotkami, které díky místu dobře nový vlastník pronajme. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Petra Frízel**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz