

Prodej, stavební pozemek, 2136 m², Svitavy

Za Jatkami, 56802, Svitavy

2 790 000 Kč

za nemovitost

Cena je kompletní

Celková plocha:	2 136 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej velkorysého stavebního pozemku v zahrádkářské osadě o výměře 2 136 m², na kterém se nachází dvě chatky (dřevostavby), garáž a sklep. Rovinatý pozemek má na šířku 26 m a na délku 84 m a je možné na něm postavit hlavní stavbu (dům) pro rekreační účely o zastavěné ploše 100 m², který může mít max. 1 nadzemní podlaží a šikmou střechu (s možností využití podkrovní). Další stavby, jako garáž, sklad, dílna či bazén se musí vejít do koeficientu zastavěnosti 0,35 %, tedy v tomto případě, můžete zastavět plochu pozemku až 747 m². Na pozemek je zavedena elektřina a městský vodovodní řád. Kanalizace by se dala řešit čističkou či septikem.

Pozemek se nachází na předměstí Svitav v zahrádkářské oblasti Za Jatkami, přístup k pozemku je po obecní cestě. Bližší informace Vám rád sdělím na osobní prohlídce.

Město Svitavy nabízí veškerou občanskou vybavenost a vyžití pro rodiny s malými i velkými dětmi (sportovní hala, koupaliště, rekreační oblast u rybníka Rosnička, kavárny s hernami atd.). Ev. číslo: 25201.



Vyřizuje

Filip Hecl

GSM: 723 063 725

E-mail: hecl@reality11.cz