

Pronájem bytu 3+kk v centru HK, garáž

Střelecká, 50002, Hradec Králové

18 000 Kč

za měsíc

+ služby

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému nájmu byt 3+kk s balkónem ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v centru HK, ulice Střelecká. Výměra bytu je 91,4 m². Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2005. V roce 2011 a 2023 nová okna s 2-skly a 3-skly - velmi dobrá tepelná i hluková izolace bytu. Vytápění a ohřev vody kondenzačním plynovým kotlem z roku 2021. Nízké náklady na vytápění. V kuchyni k dispozici kuchyňská linka s plynovým sporákem a odsavačem par. V pokoji vyvýšená manželská postel z masivu vyráběná na míru. V předsíni velká šatní skříň. Byt je k dispozici bez vybavení. K bytu náleží sklep. Možnost pronájmu garáže přímo ve dvoře u domu. Byt k nastěhování od 1.2.2026. Dům je v dobrém stavu, obydlen dlouhodobými bezproblémovými nájemníky. Prohlídky po domluvě kdykoliv. Nájemné 18.000,- Kč + záloha na služby (voda 350,- Kč/osoba, úklid a osvětlení spol. prostor) + elektrická energie a plyn na nájemníka. Vratná kauce a provize pro RK jeden měsíční nájem. Doporučuji prohlídku. Občanská vybavenost v místě. Pěkné bydlení v centru města.



Vyřizuje

Hanka Hošková**Tel.:** 773 093 097**GSM:** 737208226**E-mail:** slunickoreality@email.cz