

**Pronájem bytu 3+1, Radhoštská, Vinohrady,  
30000 Kč/měs, 96 m<sup>2</sup>**

Radhoštská, 13000, Praha 3, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5649 Kč vč.  
elektriny, poplatek za  
podnájem

|                               |                                         |                                  |                                                                                                      |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 96 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce                                                                                      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                         | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové                                                                                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                                  |                                                                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1 v oblíbené lokalitě Praha - Vinohrady. Byt o podlahové ploše 96 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem. K bytu patří balkon a sklep.

Nabízí se nevybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, plynovým sporákem a mikrovlnnou troubou. Obývací pokoj a obě ložnice jsou nezařízené. V místnostech jsou dřevěné parkety, větší ložnice disponuje balkonem. V koupelně, která je po rekonstrukci, nalezneme vanu i sprchový kout a pračku. Toaleta je odděleně. V okolí domu najdeme restaurace, potraviny a veškerou potřebnou infrastrukturu. Tramvajová zastávka Radhoštská se nachází přímo před domem.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1.2.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!