

## Pronájem 1000 - 7000m<sup>2</sup> v 7 patrech komerčních prostor Králův dvůr-Beroun s dobrou obslužností

Tovární, 26701, Králův Dvůr

### Neuvedeno

za měsíc

celý objekt nebo jednotlivá patra

<b>Celková plocha:</b>	7000 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Komerční prostory se nacházejí v blízkosti dálnice s dobrou dostupností nákladní dopravy, dostatečný manipulační prostory pro kamiónovou dopravu. Představujeme Vám jedinečnou příležitost pronájmu až 7000m<sup>2</sup> komerčních prostor v atraktivní lokalitě Králův dvůr-Beroun. Ideální pro podnikání, sklady, výrobu, nebo logistiku. Tento obrovský prostor se rozkládá na 7 patrech, každé nabízí 1000m<sup>2</sup>, což umožňuje flexibilitu při uspořádání Vašeho podnikání. Díky skvělé poloze blízko dálnice a velmi dobré dostupnosti nákladní dopravy, je tento prostor ideální pro rychlý a efektivní přístup kamiónů. Pro snadnou manipulaci s nákladem jsou k dispozici dva elektrojeřáby umístěné ve stropě přízemí, které zvládnou přepravu nákladu až do 1000kg. K tomu je zde nákladní výtah pro snadný přístup do všech pater. V objektu je silný příkon elektřiny 160 A a plynu, což zajistí bezproblémový chod Vašeho podnikání. K dispozici jsou také kanceláře a další zázemí pro Vaše zaměstnance. Máte-li potřebu dopravy po železnici, je k dispozici železniční vlečka přímo na místě! A abychom nezapomněli, je zde také dostatek místa pro vykládku kamiónů a parkování. Nečekejte, tato nabídka nevydrží věčně! Pro více informací a podrobnosti kontaktujte našeho realitního zprostředkovatele. Začněte psát příběh Vašeho podnikání právě zde a právě nyní!



Vyřizuje

**Luboš Borovka**

**Tel.:** 281 910 232

**GSM:** +420736490317

**E-mail:** [lubos.borovka@realityprostor.cz](mailto:lubos.borovka@realityprostor.cz)