

Prodej, Rodinné domy, 287m2 - Libouchec - Žďárek

5 500 000 Kč
za nemovitost

40002, Žďárek, Libouchec

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	312 m ²
Užitná plocha:	312 m ²	Plocha parcely:	2409 m ²
Plocha zahrady:	2121 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji dvoupodlažní rodinný dům o zastavěné ploše 287 m², v obci Žďárek, katastrální území Knínice u Libouchce.

V přízemí domu se po pravé straně nachází koupelna s rohovou vanou a toaletou, velmi prostorná prádelna, kde je místo na pračku, sušičku, sprchový kout, koupelnové skřínky a bojler na ohřev teplé vody.

V levé části je kuchyňský kout a obývací pokoj s krbem.

V zadní části domu je velký sklep, kotelna s automatickým kotlem zn. Ekoefekt 24 kW, který zajišťuje vytápění celého domu, dílna, garáž a vstup na velkou, rovinatou zahradu (2121 m²) s dvěma jezírky, jehličnatými, listnatými stromy a zastřešeným posezením - oáza klidu.

V prvním patře se nachází ložnice a dva průchozí pokoje.

Dům je obyvatelný. Doporučuji ho jak k trvalému bydlení, nebo jako chatu či chalupu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře zakázky, který vám zodpoví každou vaší otázku, nebo domluví termín osobní prohlídky.



Vyřizuje

Karla Kylišková

Tel.: 604 864 875

GSM: +420 604 864 875

E-mail: karla.kyliskova@gmail.com