

## Pronájem kancelářských prostor 1.330 m<sup>2</sup> - Olomouc

Olomouc

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání

<b>Plocha kanceláří:</b>	1330 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu administrativní prostory nejvyššího standardu v srdci Olomouce.

Celková rozloha 15 tis. m<sup>2</sup>, rozdělena do 6 ti nadzemních a 3 podzemních pater. Patra lze dělit až na 8 samostatných jednotek. Aktuálně dostupné plochy od 291 - 1.330 m<sup>2</sup>. Finální úpravy interiéru dle specifikace klienta.

Budova zohledňuje nejnovější trendy v oblasti kancelářských budov s důrazem na kvalitu provedení a funkčnost. Variabilita prostor umí uspokojit náročné klienty, kteří hledají nové prostory a to například: ordinace, kontaktní centra, obchodní prostory. Příjemná lokalita dostupná MHD, s přímým silničním napojením na městský okruh spojující dálniční přivaděče.

Stavba se pyšní oceněním Best of Reality za rok 2021.

K DISPOZICI:

4 NP - 660 m<sup>2</sup> (nejmenší jednotka 291 m<sup>2</sup>)

5 NP - 690 m<sup>2</sup>

FREE WORK ve 2 NP a nově i 5 NP

SPECIFIKACE:

- modulové dělení prostoru
- světlá výška 3 m
- certifikace LEED GOLD ( zajištění maximálně hospodárneho provozu)
- individuální klimatizace
- kamerový systém
- centrální recepce
- reprezentativní lobby
- byznys kavárna
- pets friendly prostory
- 170 parkovacích míst (možnost využití sdíleného vozidla BMW i3)
- kapacitní elektro nabíjecí stanice
- přístup 24/7

LOKALITA:

- Olomouc, Olomoucký kraj
- Envelopa
- tramvajová zastávka naproti hlavnímu vstupu do budovy
- vlakové nádraží - 2 zastávky tramvají

DOSTUPNOST

● dle konkrétní specifikace

Více informace rádi poskytneme na vyžádání.

---



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:** [magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)