



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N01993

## Pronájem bytu 1+kk v Olomouci, Nové Sady

Novosadský dvůr, Olomouc

**11 000 Kč**

za měsíc

+ inkaso

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem cihlového bytu - novostavby v OV o celkové výměře 28 m<sup>2</sup> s balkonem o celkové výměře 4,5 m<sup>2</sup> na ulici Novosadský dvůr. Byt je situovaný na východní straně a kolaudace proběhla v r. 2012. Topení lokální elektrické - přímotopy, ohřev vody elektrickým bojlerem. Dlažba, lino (imitace palubek). Kuchyňská linka na míru, včetně sklokeramické varné desky, elektrické trouby, digestoře a lednice. Sprchový kout s toaletou. Vestavěné skříňe v chodbě. K bytu náleží sklep. Kompletní občanská vybavenost. Nově tramvaj cca 3 min. od domu. Byt je volný od 15. 4. 2023. Nájemné 11.000,- Kč + inkaso.



Vyřizuje

**Ludmila Valinčičová**

**Tel.:** 774 739 539

**GSM:** 774739539

**E-mail:** [valincicova@krasabydleni.cz](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)