

## Pronájem bytu 2+kk - 56,4 m<sup>2</sup> s lodžií a vlastním parkovacím stáním

Za Lidkou, 28401, Kutná Hora

**15 000 Kč**

za měsíc

plus poplatky

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovoluji si Vám nabídnout pronájem bytu o velikosti 56,4 m<sup>2</sup>, který se nachází v moderní novostavbě v klidné části Kutné Hory. Byt disponuje prostornou lodžií, moderní kuchyní a vlastním parkovacím místem. Jelikož se byt nachází v 5. a tedy posledním patře domu, nabízí vyšší úroveň soukromí, klid a příjemné výhledy ať už na malebně upravený vnitroblok nebo na město.

Bytový dům se nachází v docházkové vzdálenosti od supermarketů, mateřské školky a autobusového nádraží.

Maximální počet osob 4 (2x dospělý, 2x dítě)

Měsíční nájem činí 15.000,- Kč plus poplatky (3.543 Kč pro 2 osoby).

Elektrická energie bude přepsána na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 30.000,- Kč a provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Nastěhování je možné od 1.6. 2026



Vyřizuje

**Novotný Vojtěch**
**Tel.:** +420 777704206

**GSM:** +420 777704206

**E-mail:** [vnovotny@smidpartners.cz](mailto:vnovotny@smidpartners.cz)