

## Řadový RD S 03, 4+1, 165 m<sup>2</sup>, garáž, 256 m<sup>2</sup> zahrada, projekt Sedmdomů, Kladno

Budečská, 27203, Kladno

**10 590 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK,  
právních služeb, DPH.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	338 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	256 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování srpen 2026. Výhodou je forma financování. Platíte 10 % kupní ceny při uzavření SOSBK, zbývající část kupní ceny až po kolaudaci. Bidli nabízí k prodeji řadový rodinný dům 4+1 v novém developerském projektu Sedmdomů v okrajové části Kladna.

Jedná se o projekt sedmi moderních řadových domů 4+1 se zahradou, v klidné lokalitě, ideální pro rodinné bydlení, nacházející se na okraji Kladna, ve slepé ulici, mimo hlavní dopravní tahy. Domy budou postaveny "na klíč", včetně oplocení a základních terénních úprav. Zahradami sousedí s loukou, zahrádkářskou kolonií a vzrostlým lesem.

Jsou převážně severojižní orientace, s mírným natočením delší stranou na jihovýchod. Oddělení jednotlivých domů garáží s terasou nabízí obyvatelům dostatek soukromí.

Pultová střecha je navržena tak, aby co nejméně stínila domu sousednímu, což zajišťuje světlost interiérů.

V přízemí domu S 03, s celkovou užitnou plochou 165 m<sup>2</sup>, se nachází zádveří (6 m<sup>2</sup>), WC (2 m<sup>2</sup>), chodba (10 m<sup>2</sup>), samostatná kuchyně s jídelnou (21,5 m<sup>2</sup>), spíž (2 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (18,5 m<sup>2</sup>) s přímým vstupem na zahradu, 2 x sklad (2 m<sup>2</sup> a 4,5 m<sup>2</sup>) a garáž (15,5 m<sup>2</sup>). V patře jsou 3 neprůchozí pokoje (17 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 11,5 m<sup>2</sup>) s prostornou koupelnou (6,5 m<sup>2</sup>) a s terasou (27,5 m<sup>2</sup>).

V celém domě bude podlahové topení. Vytápění bude zajišťovat tepelné čerpadlo All-in-one. Dům bude napojen na splaškovou kanalizaci a obecní vodovod.

Celková velikost pozemku parc. č. 828/15, na němž se dům nachází, je 338 m<sup>2</sup>.

Výhodou je způsob financování. Při podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se platí pouze 10 % kupní ceny domu, zbývající část kupní ceny se hradí až po kolaudaci domu.

Kladno je okresním a zároveň největším městem ve Středočeském kraji s veškerou občanskou vybaveností. Je zde velký počet školek, ZŠ, střední školy a dokonce 2 vysoké školy, lékaři, obchody, restaurace, sportovní kluby, Aquapark, hřiště, parky.



Vyřizuje

**Silvie Žížková****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)