



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00049

Vkusně zrekonstruovaný byt 3+kk s balkonem 68m² na Praze 6 - Řepích na dlouhodobý pronájem

25 000 Kč
za měsíc

Šimonova, 16300, Praha 17, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a výměře 68,36m², z toho je 6m² balkon.

Byt se nachází v 7. patře desetipatrového domu s prostorným výtahem. Je orientovaný všemi místnostmi na východ a nabízí krásný výhled do okolí.

Vstupní chodbou se dostaneme do všech pokojů, koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety s pračkou a úložnými prostory.

Srdcem bytu je bílá prostorná kuchyňská linka se všemi vestavěnými spotřebiči jako je trouba, mikrovlnná trouba, myčka a indukční varná deska s digestoří na dálkové ovládání.

Přes jídelní kout navazuje obývací pokoj s rozkládací rohovou sedací soupravou a nábytkem zhotoveným na míru.

Dále je zde kompletní ložnice, rovněž s na míru zhotovenou dvojlůžkovou postelí a skříněmi.

Dalším pokojem je dětský pokoj se vchodem na zasklený balkon.

V celém bytě jsou na oknech žaluzie.

V bytě jsou bílé křídlové dveře značky Sapeli, do obývacího pokoje jsou posuvné dveře v pouzdře.

Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem a nabízí úložné prostory ve skříňkách. Na toaletě jsou velkorysé úložné prostory, které lze schovat roletou a úplně nová pračka.

Měsíční zálohové platby na služby jsou 5000,-/měs. včetně spotřeby vody a vytápění.

Platí se zálohově a jednou za rok probíhá vyúčtování na základě skutečné spotřeby.

Elektrina se přepisuje na nájemce, zálohy jsou ve výši 1 700 Kč,-- / měs. Všechna média mají vlastní měření.

Do bytu je zavedena optická síť T-mobile nebo Poda - přihlásí si nájemce.
Kauce jsou 2 měsíční nájmy.
Byt je vhodný pro max čtyřčlennou rodinu.

Celý dům je zateplen a proběhla rekonstrukce balkonů se zasklením před zhruba 5 lety.
Dům je velmi čistě udržován a SVJ je velmi funkční a bezproblémové.
K dispozici je kolárna a sušárna.

Byt se nachází v lokalitě Praha 6 - Řepy, v dosahu veškeré občanské vybavenosti a MHD.
Za domem je krásné dětské hřiště.
Parkování je před domem. V případě, že není místo na ulici, je hned vedle domu velké parkoviště.



Vyřizuje

Šárka Vágnerová

GSM: 725 421 326

E-mail: puredeal@seznam.cz