

## Rodinný dům ve Chvalčově s velkou zahradou

Na Kamenci, Chvalčov

**2 600 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	449 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1441 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkou zahradou v klidném a poklidném prostředí obce Chvalčov, situovaném v těsné blízkosti malebných Hostýnských vrchů. Tato atraktivní lokalita láká k příjemným procházkám a výletům do přírody, ideálních pro milovníky venkovního vyžití a rodinných aktivit.

Dům je řadový a má dispozici 3 pokoje, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Užitná plocha domu činí 98 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha je 449 m<sup>2</sup>. K nemovitosti náleží rozsáhlá parcela o rozloze 1441 m<sup>2</sup>, která nabízí možnosti pro pěstování, relaxaci nebo rodinné oslavy. Velká zahrada je ideálním místem pro trávení volného času a poskytuje dostatek soukromí a klidu.

Nemovitost je před rekonstrukcí, což představuje skvělou příležitost pro nové majitele. Dům má potenciál pro využití dotací OPRAV DUM PO BABIČCE na opravy a modernizaci, což umožní proměnit tento prostor podle vlastních představ a potřeb. Možnost půdní vestavby je další atraktivní variantou, jak zvýšit obytnou plochu a zajistit tak dostatek místa pro rodinu.

Nechybí ani veškeré inženýrské sítě, jako je kanalizace a připojení na plynovod. Dům se nachází v oblastech s dobrou dostupností k občanské vybavenosti, včetně základní školy a obchodů.

Tato nemovitost se tak stává příležitostí pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v krásné lokalitě, kde si mohou užívat přírodu i možnosti rekonstrukce dle svých představ.

K domu je zpracován projekt na rekonstrukci

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Jitka Černíčková, MBA****GSM:** +420774549175**E-mail:** [jitka.cernickova@re-max.cz](mailto:jitka.cernickova@re-max.cz)