

Pozemek-zahrada 1.322 m² k budoucí výstavbě RD v Domažlicích

1 450 Kč
za m²

Domažlice

Celková plocha:	1 322 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatný pozemek - zahrada o celkové výměře 1.322 m² k budoucí individuální výstavbě samostatného rodinného domu k trvalému bydlení v zastavitelném území klidné, okrajové části města. Pozemek je určen platným územním plánem jako plocha pro bydlení v rodinných domech (BI) s možností realizace budoucí výstavby samostatného rodinného domu s kompletním provozním příslušenstvím. Budoucí výstavba na pozemku je podmíněna územním plánem tzv. dohodou o parcelaci v dané lokalitě s následným vyřešením budoucího koridoru dopravní infrastruktury. Pozemek navazuje po celé šíři (25m) na veřejnou příjezdovou cestu s nezpevněným povrchem s okolní zástavbou zahradních chat, rodinných domů, plochami zahrad a zemědělskou plochou s travním porostem. Lokace pozemku v mírně svažitém terénu s orientací pozemku na sever s možností případné realizace výstavby objektu RD na jihozápad s přístupem z jižní části pozemku. Pozemek s udržovaným travním porostem, vzrostlými listnatými dřevinami a venkovními úpravami je kompletně oplocen, doposud využívaný jako zahrada k rekreaci a drobnému hospodaření s vlastní studnou a napojením na skupinový vodovod. Cca 35 m od hranice pozemku jsou vedeny stávající rozvody kompletních nově zbudovaných inženýrských sítí k případnému budoucímu napojení a zbudování přípojek na pozemek. Pozemek je v současné době vhodný jako investice do pozemku s potenciálem možné budoucí výstavby rodinného domu po splnění výše uvedené dohody o parcelaci v dané lokalitě a zbudování obslužné zpevněné komunikace. Předností nabízeného pozemku je lokace v klidné okrajové části okresního města Domažlice s kompletní vybaveností, možnost budoucího napojení pozemku na rozvody inženýrských sítí, rozloha, situace a tvar pozemku s možností budoucí výstavby samostatného rodinného domu dle představ nového vlastníka. Inženýrské sítě: dostupnost pozemku z veřejné nezpevněné cesty, možnost napojení na stávající rozvody elektrické sítě, vodovodu, rozvody plynu a telekomunikačních rozvodů cca 35m od hranice pozemku, vedení splaškové kanalizace cca 2m. Výměra pozemku: 1.322 m²



Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail: reality@chodska-realitni.cz