



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0012

Prodám nový krásný byt 1kk (27,4 m²) s kuchyňskou linkou v Horním Žďáru - 1x parkovací místo ZDARMA!

Ostrov

1 699 000 Kč

za nemovitost

Cena je vč. provize a právního servisu.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 19 nových apartmánů 1+kk v obci Horní Žďár (okres Karlovy Vary).

NYNÍ AKCE!! První zájemci dostanou vybavení bytu a parkovací stání ZDARMA. Díky této akci, jsou již některé před rezervací a první byt byl již předán spokojenému klientovi. Přijďte na prohlídku co nejdříve.

Nabízené nemovitosti představují ideální investiční příležitost, která nabízí potenciál s vysokou návratností. Byty jsou vhodné pro jednotlivce, mladé páry nebo jako víkendové útočiště v horské oblasti. Apartmány jsou částečně vybavené, mají kuchyňskou linku na míru s vestavnou elektrickou troubou a varnou deskou. Koupelna nabízí WC, sprchový box s masážním panelem, zrcadlo s led osvětlením a skříňku pod umyvadlem. Na výběr je ze dvou barevných variant kuchyňské linky, vinylových podlah, dveří s obložkami a dlažby v koupelně. Vytápění je zajištěno dvěma tepelnými čerpadly.

V zimním období nabízí nedaleké lázeňské město Jáchymov možnost sportovního vyžití i relaxačního odpočinku. V Jáchymově se nachází nástupní stanice lanové dráhy vedoucí až na vrchol lyžařského areálu Klínovec. V letním období je na dosah cyklostezka a možnosti pro pěší turistiku. Dobrá dopravní dostupnost je dalším faktorem, který by mohl oslovit jak zájemce o pobyt na horách, tak i investory. S financováním pořízení této nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Zajistíme jak hypoteční úvěr, tak pro podnikatele zabezpečíme financování podnikatelským úvěrem. Vše zahrnete do firemních nákladů. Přemýšlíte nad koupí apartmánu? Obáváte se, že jej nebudete dostatečně využívat? Vaši novou nemovitost zařadíme do správcovského programu Reality Gteam KV, který zajistí jeho bezstarostný pronájem a Vám pravidelný pasivní příjem. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku.



Vyřizuje

Štěpán Puš

GSM: 733536330

E-mail: stepan.pus@gteam.fingo.cz