

**Prodej, byt 2+kk 62,21 m² +balkón 4,4 m² +
lodžie 2,9 m², Residence Kutná Hora**

Za Lidkou, Kutná Hora

4 756 000 Kč

za nemovitost

cena je uvedena vč. 15%
DPH

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Lodžie:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk v novostavbě bytového domu s názvem "Residence Kutná Hora - 2. etapa.

Byt se bude nacházet ve druhém nadzemním patře domu CH3. Obytná plocha 45,53 m² + balkón o výměře 4,26 m². Součástí prodeje bude také sklep o výměře 1,89 m².

Byt bude situovaný na severní, východní a západní stranu.

V bytě bude nadstandardně vybavená koupelna (vana, topný žebřík, skříňka s umyvadlem, zrcadlo), oddělená toaleta s umyvadlem, vinylová podlaha, keramické obklady a dlažby, dveře s obložkami, videotelefon.

Nízké provozní náklady garantuje energetický štítek B.

Možnost zakoupení venkovního parkovacího stání.

Zahájení výstavby 4Q 2021.

Předpokládaný termín dokončení 4Q 2023.

Více informací na www.luxury-home.info



Vyřizuje

Mgr. Petra Pavlíková**Tel.:** 720034158**GSM:** 720034158**E-mail:** ppavlikova@luxury-home.info