

## Pronájem: Skladové a logistické prostory , Praha - západ, Chrášťany, D5, D0

Ke Kapitule, 25219, Chrášťany

### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi

|                         |                                   |                               |                                  |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 8794 m <sup>2</sup>               | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                                |
| <b>Druh objektu:</b>    | smíšená                           | <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                       |
| <b>Účel budovy:</b>     | Sklad                             | <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup             |
| <b>Doprava:</b>         | dálnice; silnice; MHD; autobus    | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Telekomunikace:</b>  | Telefon; Internet                 | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelové rozvody; Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu prostory v zavedeném moderním průmyslovém parku v Chráštanech přímo na dálničním tahu D5 pouze 20 minut jízdy od centra Prahy a 10 minut od letiště Václava Havla.

#### VELIKOST HALY

□ hala o velikosti. 8 794 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST HALY

□ k dispozici ihned

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 10,00 metru
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- dostatečný počet docků pro TIR a přímé vjezdy pro dodávky
- sprinklerový systém
- LED osvětlení
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7
- nepřetržitý dozor

#### LOKALITA

- moderní komerční park přímo u dálničního tahu D5 u Chrášťan, směr Karlovy Vary, Německo
- pouze 20 minut od centra Prahy a 10 minut od letiště
- MHD přímo u areálu

#### CENA

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:** [radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)