

Kompletně zařízený 3+kk s balkonem a garážovým stáním v novostavbě Praze 9 Vysočany

Za Lidovým domem, Praha 9, Praha

22 500 Kč

za měsíc

+ 6.000 Kč včetně energií
+ 1.500 Kč garážové stání

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Jiný
Balkón:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD	Elektrina:	Elektro - 380 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme kompletně zařízený 3+kk s balkonem 60 m² ve velice klidné lokalitě blízko Rokytky uvnitř parku na Praze 9 - Vysočany v cihlové novostavbě s výtahem. Byt má průchozí všechny pokoje, a proto je zcela nevhodný pro spolubydlení nebo rodinu s dětmi. Výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost (5 minut pěšky metro B, stanice Vysočanská, autobusová a tramvajová zastávka), 5 minut do nákupního centra Fénix se supermarketem a veškerými službami. V blízkosti park, potok Rokytka, tenisové kurty, cyklistická a pěší stezka kolem Rokytky, školka. Na zahrádce je možno ve stínu vzrostlého stromu posedět, grilovat a relaxovat. Nedílnou součástí bytu je garážové stání za 1.500 Kč/měsíčně. Maximálně pro dvě osoby. Volné od 1.1.2026.



Vyřizuje

Jan Schicker**Tel.:** 222 253 727**GSM:** 603 279 262**E-mail:** schicker@zitareality.cz