

## Pronájem, bytová jednotka 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, ul. Husova, Louny

**7 900 Kč**  
za měsíc

Husova, Louny

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K trvalému pronájmu nabízím pronájem bytových jednotek v zrekonstruovaném bytovém domě Rezidence LOKO v Lounech, Husově ulici. Bytová jednotka 1+kk je vybavena pouze kuchyňskou linkou.

Dominantní objekt rezidence se nachází v bezprostřední blízkosti vlakového nádraží a autobusové zastávky. Oplocený a kamerami střežený areál nabízí uživatelům bytů krom soukromí i parkovací stání ve vnitrobloku. K dispozici je rovněž recepce s odpovědným správcem, která je součástí budovy.

Objekt prošel velkorysou rekonstrukcí. Krom skeletu je vše nové - moderní fasáda, nová okna (nejvyšší řada Vekra, izolační trojskla), nové vchody, kompletní zateplení fasády i střechy, nový výťah, v domě komplet nové rozvody. Ve všech bytech jsou kompletně nová jádra, koupelny / toalety a sanita (vyšší standard zařizovacích předmětů Siko), nové rozvody elektřiny, vysokorychlostní internet a moderní kuchyňské linky se základními spotřebiči. Při rekonstrukci byl kladen důraz na maximální energetickou úspornost budovy, ukazatel energetické náročnosti celkové dodané energie zařazuje budovu do třídy B, tedy odpovídající novostavbám bytových domů.

Konečné náklady na bydlení:

zálohy na služby 2.400,-/měsíc (pro jednu osobu, 3.500,- pro dvě osoby),

doporučené zálohy na elektřinu cca 2 500/měsíc (převádí se na nájemníka)

Kauce 11.000,- /jednorázová



Vyřizuje

**Ing. Maryla Štarhová**

**Tel.:** 602 714 299

**GSM:** 739548633

**E-mail:** [maryla.starhova@qara.cz](mailto:maryla.starhova@qara.cz)