



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 05061

Prodej, Obchodní prostory, Haly 2.450m² - Varnsdorf

12 900 000 Kč
za nemovitost

Karlova, 40747, Varnsdorf

Plocha kanceláří:	1357 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost vám exklusivně nabízí ojedinělou nabídku nemovitosti v samém centru města Varnsdorf, ul. Karlova. Jedná se o objekt, který je vhodný celý jak ke komerčnímu využití (nebytové prostory, haly). Druhá varianta „investiční“ je kombinací nebytového využití 1Np. a s možností výstavby deseti bytů 2 Np. 1xKK a 9x 2KK - k dispozici je již schválené stavební povolení ke stavebním úpravám. IS: elektřina, vodovod, kanalizace, plyn zaveden do objektu. Nemovitost je aktuálně ve stavu po celkové rekonstrukci, velmi doporučujeme vzhledem ke strategickému umístění v centru města a možností všestranného využití. K dispozici velké parkoviště o velikosti 2.000 m². Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte prosím níže uvedeného makléře. Prohlídky možné flexibilně, máme k dispozici klíče. Financování zdarma zajistíme.



Vyřizuje

Pavel Nechutný

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 604 723 312

E-mail: pavel.nechutny@vdfreality.cz