



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3638

## Pronájem bytu 3+kk, Pivovarnická, Libeň, 23700 KČ/měs, 51 m<sup>2</sup>

Pivovarnická, 18000, Praha 8, Praha

**23 700 KČ**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 5917 KČ, poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dispozici máme elegantní mezonetový byt 3+kk v klidné a vyhledávané lokalitě Praha - Libeň, ideální pro dlouhodobý podnájem. Tento byt o celkové rozloze 51 m<sup>2</sup> se nachází v 5. patře kvalitního cihlového domu, který nabízí klidné a příjemné bydlení.

Byt je nabízen částečně zařízený, v kuchyni najdete vestavěnou lednici, troubu, varnou desku a digestoř. Příjemný obývací prostor je hned vedle kuchyně a díky schodišti se dostanete do druhého patra bytu. Zde se nachází jeden z pokojů a druhý pokoj je umístěn naproti vstupním dveřím. Oba pokoje prošli renovací a nachází se zde zcela nová podlaha. V koupelně najdete vanu a samostatná toaleta se nachází hned vedle.

V blízkém okolí bytu najdete restaurace, obchody Kaufland a Albert, základní a mateřskou školu, lékárnu a další potřebné obchody. Tento byt je skvěle situován v klidné části Libně a zároveň je jen pár minut pěšky od autobusového nádraží a cyklostezek. Metro Palmovka je také snadno dostupné, jen 8 minut chůze od domu.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků. Tento byt je volný k nastěhování od 1.7.2026. Nezmeškejte tuto příležitost k pronájmu tohoto skvělého bytu v této vyhledávané lokalitě.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)