

## Prodej chalupy, 118 m<sup>2</sup>, Pavlíkov-Chlum

27021, Pavlíkov

**2 490 000 Kč**

za nemovitost

výrazná sleva. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

<b>Zastavěná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	388 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej patrové chalupy 2+1 s pozemkem o celkové výměře 388 m<sup>2</sup> v obci Chlum u Rakovníka. Chalupa má 2 sklepy, součástí je garáž, malá terasa, v přízemí je vstupní chodba, pokoj, kuchyně a koupelna, schodiště do patra, v patře je velký pokoj a půda, kde je možné udělat další obytnou místnost. Zaveden veřejný vodovod, elektřina, septik, ústřední vytápění koltem na pevná paliva. K chalupě náleží terasovitá zahrada, kůlna, studánka, možnost parkování na pozemku. Ze zahrady je pěkný výhled na okolní lesy, v údolí teče potok, jsou zde cyklostezky, vlaková i autobusová zastávka. V obci je restaurace, sportoviště, dobrá dostupnost do Pavlíkova 3 km, Rakovníka 7 km a na Křivoklát 12 km. Výhodné financování zajistíme.



Vyřizuje

**Sychrová Ivana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)