

Obchodní prostor 137 m2 ve Švermově ulici v Berouně k okamžitému pronájmu

[Rezervace](#)

Švermova, Beroun

Plocha kanceláří:	137 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: R E Z E R V O V Á N O !!

OBCHODNÍ PROSTOR 137 m2 VE ŠVERMOVĚ ULICI V BEROUNĚ K OKAMŽITÉMU PRONÁJMU.

Hledáte nové prostory pro Vaše podnikání v oblíbené lokalitě, s perfektní dostupností v širším centru Berouna?

V exkluzivním zastoupení nabízím dlouhodobý pronájem obchodního prostoru o celkové ploše 137 m2 v přízemním komerčním objektu obchodního centra ve Švermově ulici v Berouně, který přináší široké spektrum podnikatelských příležitostí.

Celý prostor je v současném stavu ideálně využitelný jako lékárna, která zde úspěšně fungovala desítky let a moderní interiér je kompletně vybaven a připraven pro obnovení jejího provozu. Ve stejném objektu se nachází také ordinace praktického lékaře a zubní ordinace.

V přední části se nachází prodejní klimatizovaný prostor s menší kanceláří a v zadní části pak větší kancelář a potřebné zázemí (přípravná, šatna, sklad, soc. příslušenství), viz foto a půdorys v nabídce. Díky zadní rampě u skladovacího prostoru je možné jednoduše zajistit obslužnost objektu.

Objekt je vytápěn dálkovým ústředním topením, pro ohřev vody slouží el. bojler. Součástí je zabezpečovací systém s alarmem.

Díky svým dispozicím a lokalitě může být prostor vhodný např. pro wellness služby, zdravotnické zaměření, ordinaci, poradnu či prodejnu. Není vhodný pro gastro využití. V případě dlouhodobé spolupráce je možné se domluvit na určitých úpravách interiéru pro optimální využití prostoru dle potřeby nového nájemce.

Možnost pohodlného parkování či zastávky MHD v blízkosti objektu je další devizou této zajímavé nabídky.

Využijte této exkluzivní nabídky komerčního prostoru, který je k dispozici k okamžitému pronájmu.

Vratná kauce – 3 x měsíční nájemné

Nájem – Kč 20 000,- + poplatky (elektřina, teplo, voda, odpad)

Nájemce neplatí provizi RK!

Pronajímač (neplátce DPH) si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých preferencí.

Více informací Vám rád sdělím po telefonu či písemně, případně na prohlídce.



Vyřizuje

Ing. David Krátký

Tel.: 606 113 100

GSM: 739 676 747

E-mail: david.kratky@qara.cz