



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 02996

stavební pozemek s RD k demolici, Leštinka 25, okres Chrudim, kraj Pardubický

Leštinka

790 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	450 m ²
Plocha zahrady:	450 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	betonová	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nebojíte se celkové rekonstrukce domu, případně byste byli schopni si postavit nový dům dle vašich představ? Tak v těchto dvou případech Vám s dovolením nabízíme zajímavou alternativu, kterou je koupě staršího domu v Leštině, v okrese Chrudim, kraji Pardubickém.

Aktuální dispozice domu je 2+1 + půdní prostor. Dům není podsklepen.

Voda je obecní, plyn v obci zaveden. Aktuálně začíná realizace první fáze napojení domů v obci na obecní kanalizaci, tento bude možno případně napojit v druhé fázi.

Dům má svá nejlepší léta již za sebou a náklady na jeho opravu by byly vyšší. Někdy je lepší začít úplně nanovo, tedy původní dům zbourat a pozemek využít pro novou výstavbu.

Pokud se do toho pustíte, budete odměněni bydlením venkovského charakteru, případně milým domem k chalupaření. Pozemek o celkové ploše 450m² se skládá se ze dvou parcel - parc. č. 83 (zastavěná plocha a nádvoří, 259m²) a parc. č. 915 (zahrada, 191m²).

V obci je zastávka autobusu, nejbližší stanice vlaku je v Prosetíně (2,2km). V obci je obchod se smíšeným zbožím, kulturní dům s knihovnou.

Pokud toužíte po změně životního stylu, chcete utéct z ruchu velkoměsta ale zároveň zůstat v místě se slušnou logistickou polohou, případně pokud hledáte možnost pro příjemné chalupaření, tato nabídka Vás může zaujmout.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti (na nemovitosti není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.



Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 880 215

E-mail: kancelar@mysakreality.cz