

Pronájem bytu 1+1 s balkonem, Větrná ulice.**Rezervace**

Větrná, České Budějovice

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu bytovou jednotku s dispozičním řešením 1+1 s balkonem. Byt je po rekonstrukci - nová kuch.linka, podlahy, natřené jádro, vana a WC, nabízí se bez vybavení. Byt se nachází ve 4. patře v domě s výtahem a je volný ihned. Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem. Dům je po renovaci. Jedná se o velmi pěkné místo na sídlišti Šumava, 250 m od domu se nachází obchody a budovy občanské vybavenosti, zastávka MHD.

PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.



Vyřizuje

Eva Kubátová**Tel.:** +420 777 235 528**GSM:** 725967067**E-mail:** eva.kubatova@sorent.cz