

## Pronájem nebytových prostor na ul. Nádražní, Český Těšín

Nádražní, 73701, Český Těšín

**4 200 Kč**

za měsíc

+ energie

|                          |                   |                               |                                      |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 45 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Účel budovy:</b>           | Jiný                                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt         |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet          | <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické                 |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytové prostory, které jsou situovány v suterénu činžovního domu naproti vlakovému nádraží a České poště.

Jedná se o celkem 2 místnosti o ploše 11 m<sup>2</sup> a 34 m<sup>2</sup>. Vstup hlavními domovními dveřmi z ulice nebo zadním vchodem ze dvora, kde lze i přijet autem až ke dveřím.

V prostorách jsou nová plastová okna, nová omítka, dlažba, nově vybudováno WC.

Topení lze řešit plynovým kotlem (komín je k dispozici), případně splitovou klimatizační jednotkou. WC, voda a odpady jsou přivedeny.

Samostatné měření elektřiny a vody.

Možné využití pro služby, např. kadeřnictví, masáže, apod., případně jako kancelář s příručním skladem, apod.

Velmi dobrý technický stav domu s novou zemní hydroizolací.

K dispozici ihned.

Majitelem nebyl doposud předložen PENB, proto uvádíme hodnotu G.

Měsíční nájemné 4.200,-Kč/měs + zálohy na energie (voda, elektřina), kauce dle dohody, provize RK 1x měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

**Jaromír Kohut**

**Tel.:** +420 596811051

**GSM:** +420 777663670

**E-mail:** [kohut.jaromir@realitydrk.cz](mailto:kohut.jaromir@realitydrk.cz)