

## Rodinný dům 2+1 po rekonstrukci v Lovčicích

Lovčice

**4 280 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právních a  
realitních služeb

|                               |                               |                                 |                                  |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 104 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 54 m <sup>2</sup>             | <b>Plocha parcely:</b>          | 198 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>                 | vlak; autobus                    |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                     | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody             | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci, situovaný v klidné části obce Lovčice.

Dům je postaven ze smíšeného zdiva a prošel rozsáhlou modernizací. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody odpadů a elektřiny, podlahy, střešní latě včetně nové střešní krytiny, vnitřní i vnější omítky, výměna oken a vstupních dveří a nově vybudováno sociální zázemí se sprchovým koutem.

Dispozice domu:

chodba, obývací pokoj s krbovými kamny s výměníkem, kuchyně s jídelnou, ložnice s balkonovými dveřmi, koupelna s WC a sprchovým koutem.

Vytápění je řešeno krbovými kamny s výměníkem. Nemovitost je napojena na kanalizaci a plynovou přípojku. Na pozemku o celkové výměře 198 m<sup>2</sup> se nachází studna, která je přivedena do domu a slouží jako zdroj vody (obecní vodovod je v dosahu).

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na provoz, které činí přibližně 3.500 Kč.

Kupní cena zahrnuje kompletní nové vnitřní vybavení bez elektrospotřebičů (kuchyňská linka, ložnice, komody, obývací nábytek, jídelní stůl se židlemi, sedací souprava, krbová kamna).

Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreačnímu využití. Obec Lovčice patří mezi opakovaně oceněné obce v soutěži Vesnice roku a nabízí základní občanskou vybavenost – poštu, mateřskou a základní školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, dětské a sportovní hřiště. Kompletní občanská vybavenost je dostupná přibližně 5 km v Chlumu nad Cidlinou.

S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Lenka Rysová**

**Tel.:** 731 286 202

**GSM:** 731 286 202

**E-mail:** [lenka.rysova@rkfinpos.cz](mailto:lenka.rysova@rkfinpos.cz)