

## byt č. B 610 v 6.NP

Novoveská, Teplice

**5 672 400 Kč**

za nemovitost

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Balkón:</b>                   | 9 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                  | autobus           |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi pěkně dispozičně řešené 2+KK v budově B o ploše 68m<sup>2</sup> z toho 9m<sup>2</sup> balkon. Každé odpoledne na něm můžete odpočívat při západech slunce za vrcholky Krušných hor.

Nové bydlení v jedné z nejklidnějších částí Teplic. Lokalita se nachází na ulici Novoveská nedaleko Řetenického lesoparku i proslulého věžového vodojemu se snadnou dostupností do centra města. Je známá jako oáza klidu a vyhledávané místo oddechu.

Projekt obsahuje celkem tři bytové domy, každý dům s 59 byty. Výrazně převažují byty s dispozicí 2+kk (velikosti od 45,80 m<sup>2</sup> do 59,80 m<sup>2</sup>). Byty 3+kk mají velikost 62 m<sup>2</sup> až 73 m<sup>2</sup>. V každém domě je pak jeden byt s dipozičním řešením 4+kk.

Ze všech bytů je krásný výhled do okolí, ať už na Teplice, Krušné hory nebo široké okolí.

Rezidenční projekt nabídne dostatečný počet parkovacích stání a to jak vnitřních, tak venkovních. K bytu je také možné přikoupit sklepní koji. Celý areál je oplocen a nabídne tak rezidentům bezpečí.



Vyřizuje

**Roman Wurzel**

**Tel.:** +420 417 637 555

**GSM:** +420 603 888 999

**E-mail:** [prodej@jth.cz](mailto:prodej@jth.cz)