



Pronájem nového bytu 2+kk s terasou a sklepem, Klaricova ul., České Budějovice

Klaricova, České Budějovice

13 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie cca
3.000,- + přepis elektřiny
na nájemníka (cca 1.000,-)
+ kauce 20.000,-

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový byt 2+kk s terasou a sklepem v novostavbě bytového domu Jírovcova v širším centru v Českých Budějovic, v ul. Klaricova. Byt se nachází ve 3.NP (2. patro), má velikost cca 56,8 m² + terasa o výměře cca 6 m² a je orientován na západ. Byt se skládá z: prostorné předsíně, koupelny s vanou a toaletou, ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, terasy - vstup z obývacího pokoje. Byt je zařízen kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, digestoř, trouba), šatnou v předsíni, osvětlením ve všech místnostech a pevným vybavením koupelny. K bytu náleží sklep v 1.NP domu. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění je řešeno dálkově (teplárna) a je to tak momentálně nejvýhodnější varianta vytápění. Příjemná poloha, bydlení je vhodné pro všechny věkové skupiny. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (OC IGY, Družba, školy, školky, lékař, restaurace). Byt bude volný od 1.3.2026.



Vyřizuje

Lenka Michalová (Klimesová)**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 606 772 414**E-mail:** lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz