

## Nadstandardní 2+kk 45m<sup>2</sup> + lodžie 2m<sup>2</sup>, P3 Žižkov, rezidence Ambrožova

Ambrožova, 13000, Praha 3, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

služby pro 1 osobu 1.643 /  
pro 2 osoby 2.698 + el v  
bytě cca 1000, kauce  
45.000, provize 20.000

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný, nadstandardní, moderní byt 2+kk, 45m<sup>2</sup> + lodžie 2m<sup>2</sup>, v kompletně zrekonstruovaném domě v rezidenci Ambrožova, kousek od legendárního kina Aero. Výjimečný byt ve výjimečné lokalitě!

V případě zájmu mne prosím kontaktujte e-mailem.

Byt se nachází ve 2.patře s výtahem v nádherném moderním domě na rohu ulic Ambrožova x Jeseniova. Má vstupní předsíňku, krásnou koupelnu se sprchou a WC, a dále obývací kuchyň se vstupem na malou příjemnou lodžii a prostornou světlou ložnici.

Byt je pronajímán nezařízený, je zde pouze kuchyňská linka, elektrická varná deska, trouba, lednička a příprava pro myčku a pro pračku. Ve všech místnostech lustry a svítidla. Vytápění a ohřev vody je zajištěn zcela pohodlně z úsporné společné domovní kotelny. Každý byt má měřič. Elektřina je převáděna na klienta. Možnost pronájmu sklepní kóje za 500 Kč měsíčně.

Byt je ideální pro zájemce, který hledá kvalitní dlouhodobé bydlení v hezké klidné lokalitě v dobré dostupnosti do centra Prahy. Kousek od domu je zastávka mnoha tramvají či autobusů Biskupcova nebo Ohrada. Zároveň je kousek od domu úžasný park Židovské pece či Vítkov.

Nájemné 20.000 Kč + záloha na služby včetně topení pro 1 osobu 1.643 Kč / pro 2 osoby 2.698 Kč + vlastní platba elektřiny v bytě cca 1.000 Kč / měsíčně. Kauce 45.000 Kč. Provize 20.000 Kč.

K nastěhování od 1.8.2026.



Vyřizuje

**Kateřina Zelingrová**

**Tel.:** +420 603 824 224

**GSM:** 603 824 224

**E-mail:** [katerina@praguereality.cz](mailto:katerina@praguereality.cz)