



## Pronájem bytu 3+kk, K Beranovu, Dolní Chabry, 31900 Kč/měs, 78 m<sup>2</sup>

K Beranovu, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

### 31 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlen 6065 Kč, poplatek za podnájem

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento moderní a proslulý byt s dispozicí 3+kk nabízí ideální domov v klidné a oblíbené lokalitě Dolní Chabry. Nachází se ve 4. patře cihlové novostavby s výtahem a nabízí poklidný výhled. Výměra bytu činí 78 m<sup>2</sup> a patří k němu balkon, sklep a garážové stání.

Byt je částečně vybaven, v kuchyni najdete lednici, myčku, troubu, varnou desku a digestoř. V ložnici je vestavěná skříň, zatímco obývací prostor zůstává nezařízený. Druhý pokoj může být využit jako kancelář nebo dětský pokoj.

Chodba bytu je vybavena velkou vestavnou skříň s dostatkem úložného prostoru. V koupelně je vana a toaleta, další samostatná toaleta je umístěna vedle.

Lokalita nabízí spoustu výhod. Nedaleko domu se nachází rozlehlé parky Čimický Háj a Dáblický Háj, restaurace a obchody jako Penny a Lidl. V blízkosti jsou také základní a mateřské školy a lékárna. Autobusová zastávka Počeradská je vzdálena pouhých 4 minut chůze od domu a tramvajová stanice Vozovna Kobylisy je dostupná po 10 minutách chůze. Byt je k dispozici od 1.6.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)