

**Stavební pozemek 870 m<sup>2</sup>, Klučenice, okres  
Příbram, u Orlické Přehrady**

Klučenice

**2 990 Kč**  
za m<sup>2</sup>vč. advokátního servisu a  
úschovy, vč. provize RK

<b>Celková plocha:</b>	870 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám velice lukrativní, stavební pozemek, který se nachází v nové zástavbě RD, uprostřed krásné přírody, na okraji obce Klučenice.

Jedná se o pozemek s výměrou celkem 870 m<sup>2</sup>, který lze ale snadno v případě zájmu zvětšit o pozemek navazující s výměrou 890 m<sup>2</sup> (taktéž stavební).

Na pozemku před samotným prodejem bude vyhotovena přípojka obecní kanalizace a vodovodu. Elektřina již vyřízena na okraji pozemku.

Vyřízená dokumentace: projektová dokumentace k vodovodu a kanalizaci vč. již vydaného Územního souhlasu do 12.9.2024.

Vyřízená elektřina 3x 25 A.

K pozemku vede nová asfaltová komunikace obce.

V okolí novostavby současné a naproti obecní komunikaci plánovaná nová výstavba, nyní příprava sítí a terénu.

Dle Územního plánu obce je max. zastavěnost 35%, min. parcela 800 m<sup>2</sup>, budoucí RD s jedním podlaží + podkroví.

Krásná okolní příroda. Pozemek je tak vhodný k výstavbě jak k bydlení, tak i k rekreaci.

Nedaleko se nachází Orlická přehrada (koupání, rybaření, vodáctví), v okolí cyklostezky, pěší turistika, mnoho výletů atd. )

V obci prodejny potravin, pohostinství, hotel, ordinace obvodní a dětský lékař, pošta, základní a mateřská škola, zastávka autobusu, fotbalové hřiště.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme financování.



Vyřizuje

**Tomáš Lenner****Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 725 896 111**E-mail:** [tomas.lenner@seznam.cz](mailto:tomas.lenner@seznam.cz)