

Prodej pole, 9 970 m², Josefov u Hodonína

Josefov

537 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 9 970 m²**Umístění objektu:** samota**Druh pozemku:** zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků vedených jako orná půda, lesní pozemek a ostatní plocha o celkové výměře 9 970 m² v katastrálním území Josefov u Hodonína, okres Hodonín. Výměra orné půdy 9 821 m². Jedná se o pruhu v honu. Přístup po obecní nezpevněné komunikaci.

Základní informace

- katastrální území Josefov u Hodonína
- celková rozloha 9 970 m² (výměra orné půdy 9 821 m²)
- výhradní vlastnictví
- bez právních vad
- pozemek se nachází v oblasti ochrany - chráněná ložisková území
- přístup po obecní nezpevněné a nezpevněné komunikaci

Druhy pozemků dle KN

- orná půda soubor parcel o celkové výměře 9 821 m²
- BPEJ 00110, 00100□
- z 48% výměry parcel s BPEJ 00110
- z 52% výměry parcel s BPEJ 00100

Pachtovní smlouva

- na pozemcích hospodaří společnost ZIROM s.r.o. a Agro Podlužan a.s.
- pachtovní smlouvu vám zašleme na vyžádání

Lokalita

Z celkové katastrální plochy obce Josefov, v okrese Hodonín (Jihomoravský kraj), tvoří podstatnou část zemědělská půda, přičemž orná půda jednoznačně převažuje. Obec leží v Dolnomoravském úvalu, v typicky rovinaté a otevřené krajině jižní Moravy, která je dlouhodobě intenzivně zemědělsky využívána. Kromě orné půdy se v katastru nacházejí také vinice, zahrady a menší plochy trvalých travních porostů.

Místní půdy patří k produkčně kvalitním, s dobrými výnosy a příznivými klimatickými podmínkami, vhodnými zejména pro pěstování obilovin, olejnin a vinohradnictví. Díky tradici zemědělského hospodaření, kvalitě půd a stabilnímu charakteru krajiny je území Josefova atraktivní jak pro zemědělskou výrobu, tak pro dlouhodobé investice do půdy či strategické plánování dalšího rozvoje při zachování venkovského rázu oblasti.

☐ Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Kamil Kabát**Tel.: 725 80 80 80****GSM: +420 725 80 80 80**

E-mail: info@boreality.cz