

## Převod nájmu chaty se zahrádkou, Praha 5 - Řeporyje

**1 850 000 Kč**  
za nemovitost

Pod zahrádkami, Praha-Řeporyje, Praha

<b>Zastavěná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme převod nájemní smlouvy na zahradu s útulnou chatkou o dispozici 2+kk. Zahrada je o celkové ploše 350 m<sup>2</sup> a nalézá se v zahrádkářské kolonii Praha - Řeporyje. Chata disponuje v přízemí obytnou plochou přes 30 m<sup>2</sup> a v podkroví pak dalšími téměř 17 m<sup>2</sup>, je podsklepena.

V přízemí chaty naleznete vstupní chodbu, kuchyni s jídelním koutem a obývací pokoj se vstupem do zahrady. V podkroví se rozkládá útulná a světlá ložnice. Disponuje dále technickou místností s kotlem na tuhá paliva a krytým porcelánovým suchým záchodem. 3 roky starý komín prošel revizí. Odpad chaty je řešen jímkou. Voda v zahrádkářské osadě je pouze sezónní (od dubna do října), mimosezónně se nabízí možnost instalace a využití vodárny. Vodovodní přípojka je umístěna na pozemku. Na zahradě je kromě možnosti příjemného posezení k dispozici nádrž na vodu a prostorný skleník (využíván v současnosti jako kůlna). Chata je prodávána bez zařízení, je zde ale případně možnost dohody. Parkování je zajištěno na soukromém parkovišti pod uzamčením v zahrádkářské osadě jen několik minut od chatky.

Městská část Praha - Řeporyje se rozkládá na jihozápadním okraji Prahy a disponuje dobrou občanskou vybaveností. Naleznete zde dvě základní i mateřskou školu, obchody (nedaleko Makro, Billa či Lidl), restaurace, poštu, zdravotní středisko a další služby. Blízkost Prokopského a Dalejského údolí dává možnost pěkných procházek i turistických výletů. V docházkové vzdálenosti od chaty je autobusová zastávka MHD, díky které jste během několika minut na metru B Stodůlky či Zličín.

Srdečně Vás zveme na prohlídku!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lucie Tupá**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420603888013

**E-mail:** [lucie.tupa@re-max.cz](mailto:lucie.tupa@re-max.cz)