

Prodej bytu 3+1/L, 73m², Praha 3- Žižkov

Buková, 13000, Praha 3, Praha

9 300 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1/L, 73m², Praha 3- Žižkov Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře řešený byt v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 73,1m² + lodžie + sklep. Byt je umístěný ve 7 podlaží z 12. V rámci dispozice má velmi příjemnou a promyšlenou orientaci: ložnice a prostorná kuchyně s posezením jsou orientovány na jihovýchod, obývací pokoj a ložnice s lodžii na severozápad, díky čemuž si byt zajišťuje příjemné klima i v letních měsících.

Jednou z velkých výhod tohoto bytu je snadná proveditelnost předělání na 4+kk se samostatnými neprůchozími pokoji, z čehož vyplývá i zajímavá investiční proporce pro pronajímání. Hlavní rekonstrukce bytu je již hotová. Od elektroinstalace přes podlahy, štuky, rozvody vody, plastová okna, zděná koupelna. Klient si už jen byt upraví a dovybaví podle svého vkusu. Obývací pokoj 20m², pokoje 12,1m² a 12,2m², čtvercová kuchyň vhodná na plnohodnotnou ložnici 12,7m².

Další významné plus pro bydlení jsou kryté garáže pod domem i nichž se průběžně objevují nabídky k pronájmu i prodeji.

Kompletní měsíční poplatky do SVJ včetně fondu oprav činí 5.699,- Kč.

V okolí je množství restaurací, kaváren, škol, školek, sportovišť, jak krytých (squash, tenis, badminton) tak venkovních např. areál Pražáčka s koupalištěm a několik dalších tenisových areálů. Lokalita velmi příjemně snoubí blízkost známých parků Vítkov, Židovské pece, přírodní park Višnovka, Malešický park a skvělé dopravní dostupnosti širšího centra. Benefitem se do budoucnosti stane i nedaleká nová čtvrť Nákladové nádraží Žižkov, kde vzniknou další možnosti služeb, zábavy i kultury.

Byt je k uvolnění do dvou až tří měsíců.



Vyřizuje

Josef Nový

Tel.: 608 661 663

GSM: 777 140 575

E-mail: josef.novy@bydlet.com