

## Bytový dům - Náchod - Nyní na prodej

Žižkova, Náchod

**26 900 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                        |                               |                             |
|------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha parcely:</b> | 340 m <sup>2</sup>     | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>           | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji bytový dům, který disponuje celkem 12 jednotkami (10 bytů a 2 komerční prostory).

Celková podlahová plocha činí 887 m<sup>2</sup>.

V domě se nachází velmi prostorná chodba se schodištěm a nemovitost nabízí 3 jednotky v každém podlaží. Jednotlivě se jedná o tyto jednotky:

1. nadzemní podlaží: 1. komerční prostory - 67,5 m<sup>2</sup> + 2. komerční prostory - 49,7 m<sup>2</sup> + 1. byt - 3+1 (92 m<sup>2</sup>)
2. nadzemní podlaží: 2. byt - 2+1 (69 m<sup>2</sup>) + 3. byt - 2+1 (85 m<sup>2</sup>) + 4. byt - 2+1 (71,9 m<sup>2</sup>)
3. nadzemní podlaží: 5. byt - 2+1 (69 m<sup>2</sup>) + 6. byt - 2+1 (85 m<sup>2</sup>) + 7. byt - 2+1 (71,9 m<sup>2</sup>)
4. nadzemní podlaží: 8. byt - 2+1 (69 m<sup>2</sup>) + 9. byt - 2+1 (85 m<sup>2</sup>) + 10. byt - 2+1 (71,9 m<sup>2</sup>)

Celkem: 10 bytů a 2 komerční prostory

Většina bytových jednotek je v dobrém stavu. Jedna bytová jednotka bude potřebovat částečnou rekonstrukci. Vytápění nemovitostí zajišťují plynové vafky a nemovitost je napojena na dálkový vodovod.

Nemovitost dále nabízí velmi prostorný sklep s kójemi a také rozsáhlé půdní prostory, které je případně v budoucnosti možné využít v případě zájmu pro další vestavbu.

Město Náchod disponuje veškerou občanskou vybaveností a s ohledem na aktuální situaci na trhu s nemovitostmi v této oblasti se jedná o zajímavou investiční příležitost s dobrou návratností.

V případě zájmu o jakékoliv bližší informace nebo osobní prohlídku se na mě neváhejte kdykoliv obrátit.

Vyřizuje