

**Prodej, rodinný dům 3+kk, garáž, sauna, Chotyně,
CP 731 m²**

46334, Chotyně

Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	130 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného RD s bazénem, saunou a garáží v Chotyni. Prodáme rodinný dům před kolaudací v Chotyni, 4 km z centra Hrádku nad Nisou, 15 minut autem od Liberce. Dům atypického vzhledu je postaven ve svahu nad obcí, v řídké zástavbě. Jeho dispozice je 3KK. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, jeden pokoj a sociální zařízení. V podkroví najdeme 1 pokoj s vlastní koupelnou. Dům je celý podsklepený s prostornou garáží, a saunou se zázemím. K jeho vytápění slouží 2 krby, jeden z nich má přípravu na výměník a elektrický kotel do podlahového topení. Je napojen na veřejný vodovod, voda do domu je zavedena i z vrtu na pozemku. Odpadní vody řeší domácí ČOV. Na terase před domem je umístěn bazén o rozměrech 3,3 x 10m. Dům i pozemek je celodenně osvětlen. V obci je mateřská i základní škola, obchody i lékař. Dostupnost je zajištěna autobusovými i vlakovými spoji. V těsné blízkosti domu se nachází louky a lesíky, nad domem krásný výhled na hrad Grabštejn. Prohlídky se budou konat až po zkolaudování.



Vyřizuje

Ing. Petra Štormová**Tel.:** +420 734219946**GSM:** +420 734219946**E-mail:** stromova@prima-real.cz