

## Prodej rodinného domu v Jáchymově

třída Dukelských hrdinů, 36251, Jáchymov

**4 613 000 Kč**

za nemovitost

vč. právních služeb a  
provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej domu na hlavní třídě v krušnohorském Jáchymově. Podskleněný rodinný dům má v přízemí kromě chodby jednu velkou místnost užívanou jako nebytový prostor s vlastním vstupem, v mezipatře je WC s umyvadlem a jedna nedokončená místnost. V 1. patře je samostatný rekonstruovaný byt 2+kk o ploše cca 60 m<sup>2</sup>, vybavený kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, el. bojlerem na ohřev vody a krbovými kamny. V koupelně je sprcha, umyvadlo a WC. Na podlaze je položena plovoucí podlaha, v koupelně dlažba. V mezipatře je také WC s umyvadlem a jedna místnost využívaná jako ateliér. Ve druhém patře je podkrovní byt 2+1 a půdní prostor. Část oken v domě byla vyměněna za plastová. V obci Jáchymov je bohatá občanská vybavenost, možnost sportovního i kulturního využití, do oblíbených lyžařských středisek Plešivec a Klínovec je to pár kilometrů. Sjezdovky jsou i přímo v obci, v okolí je mnoho běžeckých, cyklistických a turistických tras. Nemovitost je v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G, jelikož před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 643322.



Vyrábí

**David Keilhauer**

GSM: 736 504 780

E-mail: [keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)