

**Moderní prostorný byt 2+kk s balkonem,
sklepem a parkovacím stáním, Praha 8 -
Křižíkova****33 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + elektřina

Křižíkova, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylové bydlení v srdci Karlína. V novém rezidenčním projektu DVA DOMY nabízíme na pronájem nezařízený moderní prostorný byt 2+kk o velikosti 66 m², plus balkon 3 m², sklep a garážové stání. Byt se nachází ve 3. patře novostavby z roku 2022. Interiér tvoří velký obývací pokoj (32 m²) s kuchyňskou linkou a vstupem na balkon orientovaný do vnitrobloku s výhledem na kostel sv. Cyrila a Metoděje. Dále je zde velká ložnice (20,7 m²) s úložnou skříní po celé délce pokoje, koupelna s vanou, toaletou a pračkou, předsíň. Plně zařízená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči.

Vysoký standard dokončení - dřevěné podlahy, dřevěná okna s trojsklem, rolety, centrální systém větrání s rekuperací, klimatizace v obývacím pokoji.

K bytu náleží sklep 2,5 m² a garážové stání.

Lokalita nabízí jedinečný genius loci, dynamický kulturní a kulinářský život a široké spektrum služeb. Skvělá dostupnost autem i MHD; stanice metra a zastávka tramvají se nachází jen pár minut chůze od objektu.

Poplatky jsou zvláště 7.096,- Kč + převod elektřiny na nájemce.

Bezpečnostní záloha 66.000,- Kč.

Volné od 15.6.2026.



Vyřizuje

Zdeněk Pekárik**Tel.:** 224 217 648**GSM:** +420 602 188 099**E-mail:** reality@hanex.cz