

## Tlustovousy - starý dům s obrovským pozemkem

Ke Mlýnu, Tuklaty

**11 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5732 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tuklaty-Tlustovousy, malá vesnička 7 km od východního okraje Prahy (Újezd nad Lesy); starý dům na obrovském pozemku - oplocená parcela má výměru 1.883 m<sup>2</sup> (dle ÚP plocha "bydlení"), za ní je velká louka 3.849 m<sup>2</sup>, tzn. plocha celkem je 5.732 m<sup>2</sup>; zastavěná plocha domem 116 m<sup>2</sup>, dispozice 6+1, 60. léta, na kompletní rekonstrukci nebo demolici, všechny sítě mimo plynu + vlastní studna; na parcele je dále stodola a 2 malé, polorozpadlé kůlny (ZP 53 m<sup>2</sup>); jeden z největších pozemků v obci; pozemek končí Tuklatským potokem a prudkým, zalesněným svahem; klidné, romantické místo, téměř na konci zástavby, směrem na Horoušany



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Jodl**

**Tel.:** 603 429 234

**GSM:** 603429234

**E-mail:** [rk.jodl@seznam.cz](mailto:rk.jodl@seznam.cz)