

Prodejní okénko Masarykova ulice - pod Poliklinikou, přízemí, 20 m², Ústí nad Labem

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

4 500 Kč

za měsíc

+ záloha na energie,
neplatíte provizi RK

Plocha kanceláří:	20 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem komerčního prostoru - prodejního okénka na prodej např. kávy, horkých nápojů, točené zmrzliny, párku v rohlíku, lázeňských oplátek a jiného občerstvení, který se nachází v přízemí cihlového domu v širším centru města Ústí nad Labem na Masarykově ulici. Nebytový prostor o celkové výměře 20 m² se sestává z prodejního prostoru, šatny, dvou skladů, úklidové komory a sociálního zařízení. Prostory jsou pronajímány bez vybavení a lze zde využít připojení k internetu nebo pevnou tel. linku. Objekt prošel nedávno rekonstrukcí a nachází se na rušné části Masarykově ulice mezi hotelem Vladimír a Poliklinikou. V těsné blízkosti se nachází autobusová zastávka a městský park. Možnost parkování v objektu. K uvedené ceně nájmu budou účtovány zálohy na vodu a topení, které činí 1.300,- Kč měsíčně. Elektroměr bude převeden na nájemce. Úhrada za elektřinu bude hrazena přímo dodavateli. Vratná kauce je požadována ve výši dvou měsíčních nájmů vč. zálohových plateb. Neplatíte poplatek za zprostředkování.



Vyřizuje

Jiří Renner

Tel.: 475 200 986

GSM: +420777711744

E-mail: jiri@renner.cz