

Prodej řadového rodinného domu 4+kk v Krusičanech u Týnce nad Sázavou

25741, Krusičany, Týnec nad Sázavou

7 500 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Plocha zahrady:	492 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu řadového rodinného domu (pravá polovina) v Krusičanech u Týnce nad Sázavou. Termín dokončení podzim 2024. Dispozice: obývací pokoj s kuchyní 28,9 m², ložnice 12,7 m², pokoj 10,2 m², pokoj 9,5 m², koupelna 5,5 m², wc 1,6 m², zádveří 3,6 m², technická místnost 4,1 m², chodba 7,5 m², terasa 35 m². Použité materiály: zdivo Ytong 20 cm, zateplení polystyren 20 cm, okna plastová - trojsklo, střešní krytina betonová - Bramac, stropy zateplené 30 cm izolací Isover, podlahy vinyl a dlažba, vytápění podlahové - zdroj tepelné čerpadlo Hitachi + krbová kamna. El. 230V/400V, samostatný vrt, jímka a nádrž na dešťovou vodu, příprava na obecní vodovod a kanalizaci, energetická třída C. Zpevněné plochy okolo domu betonová dlažba. Občanská vybavenost v Týnci nad Sázavou - 3 km nebo v Benešově - 8 km. Z Týnce nad Sázavou a z Benešova je výborné spojení na Prahu. V případě zájmu Vám zdarma zprostředkujeme sjednání hypotéky. Více info v RK.



Vyřizuje

Zdeněk Šandera**Tel.:** 775 605 695**GSM:** 775605695**E-mail:** sandera.reality@seznam.cz