

1+1, 24 m², Praha 10 - Vršovice

Gruzínská, 10000, Praha 10, Praha

3 300 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena vč.
právního servisu

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý nebytový prostor (dílna) s dispozicí 1+1 a velikosti 24 m², který se nachází ve sníženém přízemí cihlového domu v atraktivní lokalitě Praha 10 - Vršovice, ul. Gruzínská.

Prostor je suchý, bez známek vlhkosti.
Okna jsou plastová a orientovaná do klidného vnitrobloku.

Dispozice tvoří vstupní místnost + místnost s kuchyňskou linkou a koupelna se sprchovým koutem a WC.
Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, pračkou a lednicí, jinak je nabízen bez dalšího zařízení, což umožňuje novému majiteli upravit si interiér podle vlastních představ.
Vytápění je řešeno dálkovým ústředním topením.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady - 2 483 Kč (vč. fondu oprav a td...pro 1 osobu) + elektřina cca 500 Kč/měs.

Nachází se ve vyhledávané lokalitě Praha 10 - Vršovice, která nabízí kompletní občanskou vybavenost.
V docházkové vzdálenosti se nachází Obchodní centrum Eden, plavecký stadion, obchody, restaurace a služby.
Výborná je také dopravní dostupnost - tramvajové a autobusové zastávky s rychlým spojením na metro i do centra Prahy.

Vhodné i jako investice k pronájmu díky své velikosti, nízkým nákladům a atraktivní lokalitě.
Ráda vám zajistím zdarma vhodného nájemníka a o vše se postarám.

Upozornění:
požadujeme kupujícího s připravenými vlastními finančními prostředky. Nelze financovat hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat emailem. Ev. číslo: 25382.



Vyřizuje
Darina Smetanová
GSM: 722 941 392
E-mail: smetanova@reality11.cz