



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: 230040

## Prodej pozemku pro komerční výstavbu Stříbro

Stříbro

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	7 355 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	kanalizace; plyn	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji pozemek určený pro komerční nebo rezidenční výstavbu o výměře 7.355 m<sup>2</sup> na okraji města Stříbro.

Pozemek spadá dle územního plánu do plochy smíšené obytné městské. Lze tedy na něm postavit kromě rodinných nebo bytových domů také:

zařízení veřejné administrativy a správy, pobočky, úřadovny peněžních ústavů

maloobchodní zařízení do 800 m<sup>2</sup> odbytových ploch

kulturní a zdravotnická zařízení či zařízení sociální péče

ubytovací zařízení s vlastním stravováním či veřejné stravování

specifické formy bydlení a ubytování (koleje, internáty, ubytovny, byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení)

nezbytnou dopravní a technická infrastruktura

Inženýrské sítě:

vodovod je v dosahu pozemku

elektřina, plyn, kanalizace jsou na hranici pozemku

Přístup na pozemek je po obecní, zatím nevybudované komunikaci.

Pozemek je rovinný, neoplocený.

Výhodou pozemku je umístění na úplném kraji v klidnější části Stříbra, se skvělou dostupností na dálnici D5 a zároveň skvělou docházkovou vzdáleností do centra města, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Zároveň bude pozemek blízko plánovaného severního obchvatu města.

Pokud byste pozemek rádi viděli, nebo máte zájem o další informace, kontaktujte mě, prosím.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní servis a financování hypotečním úvěrem.

Jan Štěpánek

TAURUM reality s.r.o.



Vyřizuje

**Jan Štěpánek**

**GSM:** +420 720 704 275

**E-mail:** [jan.stepanek@taurum.cz](mailto:jan.stepanek@taurum.cz)