



Prodej - Byty

číslo zakázky: 49

Prodej bytu 1+kk 30 m² , i na splátky

Cimburkova, 13000, Praha 3, Praha

5 490 000 Kč

za nemovitost

plus provize 3%

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kuchyňská linka
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás úžasnou nabídku - prodej klidného bytu 1 KK, který se nachází v 1.NP a má rozlohu 30 m². Byt se nachází v bytovém domě, který je ve výborném stavu po kompletní revitalizaci - nové stoupačky, fasáda, rozvody vody, nový výtah, schránky.

Pokud hledáte pohodlné a prostorné bydlení, jste na správném místě! Prodávající vlastní kromě tohoto bytu další dva menší byty v tomto domě na stejném podlaží. Lze koupit všechny tři a využívat jako výnosné malé ubytovací zařízení.

Možnost koupě na splátky: Tento byt můžete koupit i na splátky, s úrokem pouze 4,89% p.a.

První splátka 20%, dále je možné splácet až 35 let. Produkt je dostupný i cizincům, pro občany všech států světa. Bez schvalování, prověřování. Nemovitost nemá žádné právní vady, věcná břemena apod.

Vybavení bytu:

● Dispozice: Byt se skládá z koupelny se sprchovým koutem, obytné místnosti s kuchyňskou linkou, samostatná WC a vstupní chodby (předsíně).

● Po kompletní rekonstrukci.

● Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel.

Bytový dům je ve výborném stavu po revitalizaci. Dobře fungující SVJ, nízké měsíční poplatky.

Lokalita: Tato lokalita má veškerou občanskou vybavenost - supermarket, lékárna, pošta, školy a školky.

Náklady:

Byt je v současné době výhodně pronajatý (17.000 Kč/měsíc+poplatky) s krátkou výpovědní lhůtou, možnost převzetí nájemce pro investory, případně ukončení nájmu a nastěhování.

Dostupnost: Autobusová a tramvajová zastávka se spojením do centra za 20 minut.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Jan Vlk

Tel.: +420775560871

GSM: +420775560871

E-mail: salesmanager@cinzovnidomy.cz