

**Pronájem: skladování, výroba, vývoj technologií,
Libouchec, D8**

40002, Knínice, Libouchec

Neuvedenoza m²/měsícinfo v RK, Neplatíte provizi,
cena k jednání

Celková plocha:	9253 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Doprava:	dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací prostory celého areálu s možným využitím vývoje technologií a výroby v moderním parku nad Ústím nad Labem přímo u dálničního tahu D8 u hranic s Německem.

DOSTUPNÉ PROSTORY CELÉHO AREÁLU

□ velikost hal celkem: 9 253 m² (rozděleno do 5 hal)

DOSTUPNOST

□ k dispozici od ledna 2024

SPECIFIKACE

- výška hal pod vazník 7,10 - 7,56 metru
- 1x hala s rampou, 4x hala bez rampy
- nosnost podlah 5 t/m²
- kancelářské zázemí a showroom
- rozměr vrat v každé hale 3,00 metru šířka x 4,15 metru výška
- dostatečné manipulační plochy před halami
- dostatek parkovacích míst
- dobíjecí stanice pro elektromobily

LOKALITA

- Libouchec, Ústecký kraj
- vzdálenosti: Praha 100 km, Ústí nad Labem 5 km, Dresden 45 km

CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek**GSM: +420 776 876 526****E-mail: radim.pesek@lokatio.cz**