

## Prodej chytrého domu 5+kk v Berouně

U Pražské čáry, Beroun

**19 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu,  
úschovy financí, poplatků  
na katastr i odměny RK.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	199 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	436 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	324 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Váš nový domov se nachází na exkluzivní adrese. Tento moderní rodinný dům z roku 2023 vás okouzlí svou jedinečnou polohou na kopci a je jen pár kroků od lesa, nebo golfového hřiště. Oproti těm ostatním prošel mnoha nákladnými úpravami. Změnila se dispozice, kde se zprůchoďnila šatna a zvětšila technická místnost. Koupelna v 1.patře byla upravena, aby zde mohla být vana i sprchový kout a oddělilo se wc. Interiérové dveře jsou z prémiových materiálů a odolnější proti škrábancům. Kuchyně je poctivá truhlařina. Spotřebiče jsou od renomovaných značek. Nainstalovány byly nejmodernější technologie.

Kvalitní materiály a nábytek dodávají domu eleganci a styl. Interiér domu je vybaven chytrou domácností, která vám usnadní každodenní život. Systém si sám udržuje požadovanou teplotu v domě díky inteligentnímu vytápění, naklápěním nebo zatahování venkovních žaluzií a řízením klimatizace. Ta využívá technologii wind free, tak nebudete pořád nemocní. Přístup do domu je řízený programovatelnými čipy, takže paní na úklid se do domu dostane třeba jen v pondělí v určený čas. Samozřejmostí je alarm a možnost ovládání všeho na dálku. Dům umí sledovat spotřeby všech médií, uzavírat vodu pokud jste pryč, nebo při havárii a chytrě pracovat s dešťovkou. Funkcí je tu tolik, že se do jednoho videa nevešly, tak Vám je představím až na prohlídce.

Dům nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu - 4 ložnice, 3 koupelny a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem zaručí komfortní a nadstandardní bydlení. K domu náleží garáž, tam je pro vaše auto i nabíječka, příprava na další dvě je na venkovním parkovacím místě a na zahradu se v pohodě vejde i bazén. Tento dům splňuje nejvyšší energetické standardy. Je na perfektním místě a je skvělou volbou pro rodiny s dětmi. Nejlepší je, že už není třeba nic moc vymýšlet a investovat další peníze. Jsem Láda Jandáček a zvu Vás tímto na prohlídku.



Vyřizuje

**Ladislav Jandáček**

Tel.: +420 727832834

**GSM:** +420 727832834  
**E-mail:** [ladislav.jandacek@qara.cz](mailto:ladislav.jandacek@qara.cz)