

## Pronájem bytu 2+kk, Novákových, Libeň, 18 900 Kč/měs, 50 m<sup>2</sup>

Novákových, 18000, Praha 8, Praha

### 18 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 5417 Kč + elektřina, poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Praha - Palmovka. Byt o celkové výměře 50m<sup>2</sup> se nachází ve druhém podlaží cihlového domu s výtahem.

Byt se nabízí nevybavený. Kuchyně disponuje myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Pokoje jsou pak nevybavené. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a toaleta. K dispozici je také pračka. Lednici lze po dohodě s majitelem dodat.

V okolí domu najdeme restaurace, supermarket Albert, základní a mateřskou školu, lékárnu atd. Dvě minuty chůze od domu je vzdálená zastávka metra Palmovka.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)